



Číslo smlouvy zhotovitele:

Číslo smlouvy objednatele:

SMLOUVA O DÍLO

na realizaci veřejné zakázky s názvem:

„Obec Mosty u Jablunkova - Nové zdroje vody pro obecní vodovod – technologie vystrojení vrtů“

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2586 a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník) mezi:

I.

Smluvní strany

Obec Mosty u Jablunkova

se sídlem: Mosty u Jablunkova 800, 739 98 Mosty u Jablunkova

Oprávněný zástupce:

- ve věcech smluvních: Mgr. Zuzana Sikorová, starostka obce

- ve věcech technických: ...

Bankovní spojení: Česká spořitelna

Číslo účtu: 1688156349/0800

Identifikační číslo: 00296953

DIČ: CZ00296953

dále jen „**Objednatel**“

VODASERVIS s. r. o.

se sídlem: Jamská 2362/53, 791 01 Žďár nad Sázavou

zapsán v obchodním rejstříku vedeného u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 41536

Oprávněný zástupce:

- ve věcech smluvních: Ing. Martin Trnka, jednatel

- ve věcech technických: Ing. Pet Halla, manažer zakázky

Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.

Číslo účtu: 175815682/0300

Identifikační číslo: 26277841

DIČ: CZ26277841

dále jen „**Zhotovitel**“

Dále také obecně jako „**smluvní strany**“

II.

Základní ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že tento závazkový vztah a vztahy z něj vyplývající se řídí zákonem číslo 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění, a to zejména podle ustanovení § 2586 a následujících tohoto zákoníku, pokud není v této smlouvě stanoveno jinak.
2. Předmětem této smlouvy je závazek Zhotovitele realizovat pro Objednatele na základě výběrového řízení dílo s názvem „**Obec Mosty u Jablunkova - Nové zdroje vody pro obecní vodovod – technologie vystrojení vrtů**“, a to za podmínek této smlouvy dílo.
3. Zástupci smluvních stran podepisující tuto smlouvu prohlašují:
 - a) že údaje uvedené v čl. I. této smlouvy (dále jen „identifikační údaje“) a taktéž oprávnění k podnikání Zhotovitele jsou v souladu s právní úpravou v době uzavření smlouvy,
 - b) že Zhotovitel byl vybrán na základě výběrového řízení na zakázku Objednatele s názvem „**Obec Mosty u Jablunkova - Nové zdroje vody pro obecní vodovod – technologie vystrojení vrtů**“,
 - c) že podle vnitřních předpisů nebo jiného obdobného předpisu či rozhodnutí orgánu jsou oprávnění podepsat tuto smlouvu a k platnosti smlouvy ze strany Zhotovitele není potřeba podpisu jiné osoby či dalšího právního úkonu.
4. Smluvní strany se zavazují, že zástupci smluvních stran, podepisující tuto Smlouvu, změny svých identifikačních údajů a jiné důležité okolnosti pro plnění této smlouvy písemně oznámí (s ověřeným podpisem) bez prodlení druhé smluvní straně.
 - a) Písemné oznámení o změně identifikačních údajů, a to včetně změny bankovního spojení smluvní strana zašle k rukám osoby pověřené zastupováním druhé smluvní strany
 - b) Písemné oznámení o změně zástupce smluvní strany, podepisujícího tuto Smlouvu, smluvní strana doloží dokladem o volbě nebo jmenování.
 - c) V písemném oznámení smluvní strana vždy uvede odkaz na číslo smlouvy a datum účinnosti oznamované změny nebo důležitých okolností.
5. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků Zhotovitele (pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě), a to nejméně ve výši ceny díla bez DPH dle čl. VII této Smlouvy coby minimálního limitu pojistné částky. Pojistná smlouva je nedílnou součástí této smlouvy jakožto její Příloha č. 3, další doklady o pojištění je Zhotovitel povinen na požádání Objednateli předložit. Pojistná smlouva, jejímž předmětem je platné a účinné pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě musí být udržována v platnosti po celou dobu provádění díla. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnuté ve sjednané ceně.
6. Zhotovitel výslovně prohlašuje:
 - 6.1 že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy,

- 6.2 že se řádně seznámil s projektovou dokumentací stavby a výkazem výměr, přičemž svým podpisem na této smlouvě stvrzuje, že k těmto dokumentům nemá žádné výhrady, jsou mu zcela jasné a srozumitelné a neshledal v nich žádné rozdíly, na které by musel Objednatele upozornit,
- 6.3 že se řádně seznámil s místem realizace díla a se všemi dalšími požadavky Objednatele uvedenými v zadávacích podmínkách.
7. Objednatel prohlašuje a Zhotovitel bere na vědomí, že tato stavba je částečně spolufinancována Státním fondem životního prostředí ČR na základě rozhodnutí ministerstva životního prostředí.
8. Zhotovitel se zavazuje ve stavebním deníku v úvodní části uvést údaje o projektu a dotačních titulech (zej. registrační čísla) a registrační čísla uvést v záhlaví každého listu stavebního deníku.
9. Se systémy QMS, EMS a OHSAD zavedenými u Objednatele je možno se seznámit v Příručce ISM, kterou poskytne na vyžádání zástupce vedení pro ISM.
10. Zhotovitel má povinnost umožnit výkon technického dozoru investora, autorského dozoru projektanta a případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, pokud to stanoví jiný právní předpis.
11. Vymezení základních pojmů:
- a) Objednatelem je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění zakázky / veřejné zakázky.
 - b) Zhotovitelem je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění zakázky / veřejné zakázky.
 - c) Podzhotovitelem je poddodavatel po uzavření smlouvy na plnění zakázky / veřejné zakázky.
 - d) Příslušnou dokumentací je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem (vyhláškou č. 169/2016 Sb.).
 - e) Položkovým rozpočtem je Zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací dodávek a služeb, v němž jsou Zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.
 - f) Předáním a převzetím staveniště se rozumí den, kdy začíná běh lhůty podle čl. VI této smlouvy.
 - g) Zahájením stavebních prací se rozumí den, kdy dojde k faktickému zahájení realizace předmětu díla dle čl. VI této smlouvy.
 - h) Dokončením stavebních prací se rozumí úplné faktické dokončení všech prací souvisejících s realizací předmětu díla, a to do termínu uvedeného v čl. VI této smlouvy.
 - i) Předáním a převzetím stavby se rozumí den pořízení zápisu jako konečného předávacího protokolu dle čl. XIII odst. 1 této smlouvy.
 - j) Počátkem běhu záruční lhůty se rozumí den následující po dni uvedeném v zápisu jako v konečném předávacím protokolu.

III.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí ke zhotovení díla „**Obec Mosty u Jablunkova - Nové zdroje vody pro obecní vodovod – technologie vystrojení vrtů**“, za podmínek této smlouvy dílo, v rozsahu podle:
 - 1.1. projektové dokumentace, vypracované společností VODASERVIS, s r.o., Jamská 2362/53, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČ: 26277841, odpovědný projektant: Ing. Martin Trfil.
 - 1.2. obchodních podmínek stanovených touto smlouvou o dílo, zadávací dokumentací a nabídkou Zhotovitele do výběrového řízení.
2. Dílo bude zhotoveno v obvyklém provedení a jakosti, pokud se smluvní strany nedohodnou písemnou formou na plnění předmětu díla ve zvláštním provedení a jakosti, a to formou dodatku k této smlouvě.
3. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli dohodnutou cenu, a to za podmínek v této smlouvě uvedených.
4. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění podle této smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

IV.

Vlastnictví k dílu

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je Zhotovitel.
2. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel od okamžiku převzetí staveniště do dne předání díla a jeho převzetí Objednatelem nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle.
3. Zhotovitel na sebe dle ustanovení § 1765 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, přebírá nebezpečí změny okolností.
4. Vlastnictví výsledku předmětu díla a nebezpečí škody na něm přechází na Objednatele podpisem předávacího protokolu a prohlášením shody při převzetí díla.

V.

Místo plnění

1. Místem realizace díla je katastrální území obce Mosty u Jablunkova, blíže viz projektová dokumentace (dále jen „staveniště“).

VI.

Termín plnění

1. Zhotovitel se zavazuje k řádnému provedení díla nejpozději do **30. 11. 2023**. Protokol

- o předání a převzetí staveniště podepsaný zodpovědnými pracovníky obou smluvních stran je nedílnou součástí stavebního deníku.
2. Zhotovitel je povinen zahájit a dokončit práce na díle v termínu sjednaném v této smlouvě dle časového harmonogramu postupu prací, který tvoří Přílohu č. 2 této smlouvy.

VII.

Cena díla

1. Cena za provedené dílo dle čl. III. této smlouvy o dílo je stanovena na základě výsledku výběrového řízení Objednatele a činí:

Položka	Nabídková cena v Kč (bez DPH)	DPH	Nabídková cena v Kč (vč. DPH)
Celková nabídková cena Dle výkazu výměr	3 168 400,-	665 364,-	3 833 764,-

2. Cena sjednaná v čl. VII. odst. 1 této smlouvy je dohodnuta jako cena pevná a konečná a platí po celou dobu realizace díla. Cena díla obsahuje všechny práce nutné k provoznímu využití a řádnému provedení stavby ve smluveném rozsahu, což Zhotovitel garantuje. K překročení ceny může dojít pouze po vzájemné písemné dohodě smluvních stran. Sjednaná cena může být také změněna v případě, že po podpisu této smlouvy a před termínem dokončení díla (zdanitelného plnění) dojde ke změnám sazeb DPH. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy ke dni podpisu smlouvy a ke dni vystavení jednotlivých fakturačních dokladů.
3. Součástí této smlouvy je položkový rozpočet stavby. Zaplacený budou jen skutečně provedené práce v rámci sjednaného rozsahu díla (dle jednotkových cen uvedených v položkovém rozpočtu). V případě, že z rozhodnutí Objednatele dojde ke snížení smluveného rozsahu díla, dojde ke snížení ceny uvedené v čl. VII. odst. 1. této smlouvy. O této změně uzavřou smluvní strany dodatek k této smlouvě.
4. V případě, že se smluvní strany shodnou na změně rozsahu díla (provedení prací, které nejsou obsahem předmětu díla, nebo pokud budou při realizaci zjištěny skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy a Zhotovitel je nezavinil ani je nemohl předvídat a tyto budou mít vliv na cenu díla, či se při realizaci zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané Objednatelem), která bude mít vliv na výši ceny díla, popř. termíny plnění, provede se ocenění těchto změn za použití jednotkových cen uvedených v kalkulaci ceny jednotlivých agregovaných položek. V případě jejich neuvedení v kalkulaci ceny díla budou použity v maximálně možném rozsahu jako základ pro ocenění nových položek ceny uvedené v kalkulačním vzorci položky nebo položek, která má být

nahrazena, nebo které mají být nahrazeny položkou novou. V případě, že není možné aplikovat v maximálně možném rozsahu jako základ pro ocenění nových položek ceny uvedené v kalkulačním vzorci položky nebo položek, které mají být nahrazeny položkou novou, pak budou použity položky uvedené v Ceníku RTS, a.s. (nebo URS) platného v době, kdy bude dohodnuto provedení změn. Použití jiného ceníku není přípustné. Veškeré vícepráce musí být před jejich zahájením odsouhlaseny v písemném dodatku k této smlouvě o dílo, a to co do specifikace změn předmětu díla, popř. změny ceny díla či termínu. Zhotovitel nemá nárok na cenu víceprací, které Zhotovitel provedl bez (či před) uzavření dodatku ke smlouvě o dílo.

VIII.

Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje Zhotoviteli na provedení díla žádné zálohy.
2. U fakturace realizace díla v souladu s ustanovením § 21 odst. 7 zákona č. 235/2004 Sb. o dani za přidané hodnoty, v platném znění, sjednávají smluvní strany dílčí plnění. Platby budou prováděny na základě měsíční fakturace na základě ucelených celků prováděných prací, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce.
 - 1.1 První faktura bude vystavena po realizaci oddílů rozpočtu – viz položky x;
 - 1.2 Následná faktura/y – po realizaci oddílů – y;
 - 1.3 Konečná faktura po předání Vyhodnocení prací – oddíl z – formou zápisu jako konečného předávacího protokolu.
3. Platby budou provedeny převodem finančních prostředků na účet Zhotovitele v termínu do 21 dnů po předání faktury Objednateli. Termínem úhrady se rozumí den odepsání peněžních prostředků z účtu Objednatele. Peněžitý závazek je splněn odepsáním placené částky z účtu Objednatele.
4. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Kromě náležitostí, stanovených právními předpisy, musí faktura obsahovat i tyto údaje:
 - a) číslo smlouvy a datum jejího uzavření;
 - b) obchodní firma, sídlo/místo podnikání, IČ a DIČ Zhotovitele;
 - c) název, sídlo IČ a DIČ Objednatele;
 - d) číslo a datum vystavení faktury;
 - e) označení textem: **Projekt „Obec Mosty u Jablunkova - Nové zdroje vody pro obecní vodovod- technologie vstrojení vrtů“**
 - f) lhůtu splatnosti faktury;
 - g) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno;
 - h) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu.

Nedílnou součástí každé faktury je odsouhlasený soupis provedených prací, bez tohoto soupisu je daňový doklad neúplný.

5. Konečná faktura musí mimo výše uvedené náležitosti obsahovat také:
- a) výslovný název „konečná faktura“
 - b) celkovou sjednanou cenu bez DPH a celkovou výši DPH
 - c) soupis všech uhrazených faktur rozčleněných na cenu bez DPH a hodnotu DPH
 - d) částku zbývajících k úhradě rozčleněnou na cenu bez DPH a hodnotu DPH

X.

Staveniště

1. Objednatel předá Zhotoviteli protokolárně staveniště (dále také „pracoviště“). Od předání prvního staveniště začíná běžet lhůta pro plnění předmětu díla.
2. Objednatel prací sjedná s vlastníkem pozemků povolení – dohodu ke vstupu a vjezdu vozidel na pozemek pro Zhotovitele prací a jeho subdodavatele v nezbytném rozsahu potřebném pro realizaci činností spojených s vybudováním nových vodních zdrojů.
3. Jednotlivá pracoviště budou připravena k realizaci vystrojení vrtů. Pracoviště budou v nezbytném rozsahu upravena pro vjezd techniky, případným odlesněním parcel v nezbytném rozsahu, srovnáním pařezů.
4. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostorů zařízení staveniště a bezpečnosti silničního provozu v prostoru staveniště. Zhotovitel se zavazuje plnit povolené hygienické limity pro hluk ze stavební činnosti.
5. Zařízení staveniště zabezpečuje Zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou Objednatелеm a s požadavky Objednatele.
6. V rámci zařízení staveniště má Zhotovitel povinnost zajistit podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta, technického dozoru stavebníka, případně činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi v přiměřeném rozsahu, pokud je výkon těchto funkcí stanoven jinými právními předpisy.
7. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení a zajistit vyklizení všech stavenišť nejpozději do 7 kalendářních dnů po předání a převzetí díla dle této smlouvy.

XI.

Provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. V případě, že pověří provedením jeho části jinou osobu, má Zhotovitel odpovědnost, jako by dílo provedl sám.
2. Zhotovitel se zavazuje do projektové dokumentace zaznamenávat všechny dohodnuté změny podle skutečného provedení stavby. Takto opravenou projektovou dokumentaci potvrzenou Zhotovitelem, odpovědným projektantem a Objednatелеm, předá Zhotovitel Objednateli na elektronickém nosiči ve formátech PDF/JPG pro dokladovou dokumentaci.

3. Podle zákona číslo 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, je Zhotovitel povinen spolupůsobit při kontrolách hospodaření, prováděných u Objednatele orgánem finanční kontroly.
4. Zhotovitel je povinen zajistit řízení a odborné vedení stavby dle § 153 odst. 1 a 2 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, v platném znění odborně stavbyvedoucím.
5. Pokud je Objednateli právními předpisy dána povinnost zajistit činnosti Koordinátora ochrany bezpečnosti a zdraví při práci (dále jen „K-BOZP“) kvalifikovanou osobou, v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů a nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, Objednatel tuto osobu zajistí. Objednatel i Zhotovitel jsou povinni při realizaci předmětné zakázky (stavby) vytvářet koordinátorovi, případně koordinátorům podmínky pro výkon jeho funkce. Jakékoliv sankce a pokuty, které by byly proti Objednateli uplatněny z titulu nerespektování pokynů, stanovisek a požadavků K-BOZP Zhotovitelem, je Objednatel oprávněn uplatnit a započíst vůči jakýmkoliv závazkům vůči Zhotoviteli jako náhradu škody, čímž se rovněž rozumí odškodnění v plné výši.
6. Zhotovitel je povinen dodržovat bezpečnost práce na staveništi dle zákona č. 309/2006 sb. a respektovat pokyny koordinátora BOZP.
7. Objednatel je oprávněn vykonávat dozor jakosti prováděného díla (kontrolní dny) způsobem, který nezapříčiní zdržení realizace předmětu díla, a to v předem ohlášených termínech.
8. Změnit poddodavatele, pomocí kterého Zhotovitel prokazoval ve výběrovém řízení splnění kvalifikace, je možné jen ve výjimečných případech a se souhlasem Objednatele. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikační požadavky minimálně v rozsahu, v jakém byly prokázány ve výběrovém řízení.

XII.

Stavební deník

1. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště stavební deník v souladu s příslušným právním předpisem, jehož nedílnou součástí bude zápis o předání a převzetí staveniště.
2. Do stavebního deníku Zhotovitel zapíše všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy.
3. Objednatel a jím pověřené osoby jsou oprávněny bez omezení stavební deník kontrolovat a k zápisům připojovat svá stanoviska. Zhotovitel má povinnost kontrolovat stavební deník pravidelně každý pracovní den Zhotovitele.
4. Nesouhlasí-li Objednatel či technický dozor investora s obsahem záznamu ve stavebním deníku, vyznačí námitky svým zápisem do stavebního deníku. Zhotovitel je povinen

přerušit práce a činnosti v rozsahu výše uvedených námitek do doby, než budou tyto námítky Objednatele zhotovitelem odstraněny.

5. Záznamy ve stavebním deníku nelze měnit obsah této smlouvy, k její změně může dojít pouze uzavřením dodatku ke smlouvě o dílo.

XIII.

Předání díla

1. Po dokončení stavebních prací je Zhotovitel povinen vyzvat Objednatele k převzetí díla alespoň 3 pracovní dny předem, a to v sídle Objednatele, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Objednatel zajistí potřebné prostory k jednání o předání předmětu díla, dále zajistí pořízení zápisu jako konečného předávacího protokolu z předávacího řízení s uvedením všech případných vad a nedodělků. Zhotovitel může dílo převzít i v případě, že bude obsahovat drobné vady a nedodělky, které nebudou bránit jeho řádnému užívání, přičemž je Objednatel i přesto tyto vady a nedodělky odstranit bezodkladně, a to v termínu stanoveném dohodou smluvních stran v závislosti na charakteru vady či nedodělku.
2. Objednatel má právo odmítnout dílo převzít pouze pro vady, které brání jeho řádnému užívání, což uvede v zápise. Zhotovitel je povinen dílo dokončit a poté opětovně Objednatele vyzvat k převzetí díla.
3. Po odstranění všech vad a nedodělků uvedených v zápise o předání díla bude stranami sepsán zápis o tom, že byly všechny vady a nedodělky vypořádány.
4. Dílo se považuje za řádně splněné až předáním Objednateli bez vad a nedodělků – vyjma úpravy týkající se drobných vad a nedodělků uvedených v čl. XIII. odst. 1 této smlouvy. Objednatel má právo v zápise o předání díla výslovně uvést, že je dílo řádně splněno i v případě existence drobných vad a nedodělků.
5. K předání a převzetí díla budou přizvány též osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně také autorského dozoru projektanta, pokud byla jejich přítomnost při provádění díla vyžadována jinými právními předpisy.

XIV.

Záruční podmínky a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za úplnost a funkčnost předmětu díla, za jeho kvalitu, která bude odpovídat realizační projektové dokumentaci, platným normám ČSN, vztahujícím se k danému předmětu plnění, standardům a podmínkám výrobců a dodavatelů materiálů a výrobků, specifikovaných výhradně v realizační projektové dokumentaci, platných v ČR v době realizace díla.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání, a za vady díla v záruční době. Za vady, které se projeví po záruční době stavby, odpovídá Zhotovitel jen tehdy, pokud

jejich příčinou bylo porušení jeho povinností. Odpovědnost za vady se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

3. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost stavební části díla 60 měsíců. Na dodávky technologického charakteru se samostatným záručním listem platí záruka poskytnutá výrobcem, min. však v délce 24 měsíců ode dne předání díla.
4. Záruční doba začíná plynout ode dne předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
5. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, Objednatel písemně oznámí Zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile Objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady. Zhotovitel je povinen vadu odstranit bezodkladně poté, co obdrží písemné oznámení.

XV.

Odpovědnost za škodu

1. Odpovědnost za škodu na zhotovovaném díle nebo jeho části nese Zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků. Tyto škody odstraní Zhotovitel na své náklady.
2. O vzniklých škodách je povinen Zhotovitel neprodleně informovat oprávněného zástupce Objednatele.

XVI.

Sankční ujednání

1. V případě prodlení Zhotovitele se splněním díla má Objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 0,1 % ze smluvené ceny díla bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení.
2. Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, je Zhotovitel oprávněn vyúčtovat Objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý kalendářní den prodlení.
3. Pokud Zhotovitel neodstraní v termínu dohodnutém mezi Zhotovitelem a Objednatelem vady a nedodělků uvedené v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každou neodstraněnou vadu, u níž je Zhotovitel s odstraněním v prodlení a za každý den prodlení.
4. Zánik závazku pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
5. Vedle smluvní pokuty má Objednatel nárok na náhradu vzniklé škody, a to i nad rámec sjednané výše smluvní pokuty.
6. Smluvní pokuty je Objednatel oprávněn započíst proti pohledávce Zhotovitele a naopak.
7. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 21 dnů od doručení výzvy k zaplacení.

XVII.

Vyšší moc

1. Pro účely smlouvy se za okolnosti vyšší moci, které mohou mít vliv na sjednaný termín dokončení stavby, považují mimořádné, objektivně neodvratitelné okolnosti, znemožňující splnění povinnosti dle této smlouvy, které nastaly po uzavření této smlouvy a nemohou být Zhotovitelem odvráceny jako např. živelné pohromy, stávky, válka, mobilizace, povstání nebo jiné nepředvídané a neodvratitelné události. Mezi vyšší moc dle této Smlouvy patří rovněž nemožnost realizace díla z důvodu klimatických podmínek. S ohledem na toto ustanovení má Zhotovitel právo požádat Objednatele o přerušení díla z důvodu klimatických podmínek. Zadavatel jeho požadavku na přerušení na delší období může a nemusí vyhovět. Zhotovitel každou žádost musí objektivně odůvodnit a přerušení z důvodu klimatických podmínek musí vždy dokladovat ve stavebním deníku nebo v zápisech z kontrolních dnů. O dobu přerušení se prodlužují termíny tím dotčené.
2. Smluvní strana, u níž dojde k okolnosti vyšší moci, a bude se chtít na vyšší moc odvolat v souvislosti s plněním této smlouvy, je povinna neprodleně písemně doporučeným dopisem uvědomit druhou smluvní stranu o vzniku této události, jakož i o jejím ukončení, a to ve lhůtě nejpozději 10 kalendářních dnů od vzniku a 10 kalendářních dnů od jejího ukončení. Nedodržení této lhůty má za následek zánik práva dovolávat se okolnosti vyšší moci.
3. Povinnosti smluvních stran dané touto smlouvou o dílo se po dobu trvání okolnosti vyšší moci dočasně přerušují.
4. Pokud se plnění této smlouvy o dílo stane nemožné vlivem zásahu vyšší moci, smluvní strany se dohodnou na odpovídající změně této smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění díla dodatkem k této smlouvě. Nedojde-li k dohodě, je kterákoliv smluvní strana oprávněna jednostranným prohlášením zaslaným doporučeným dopisem druhé smluvní straně odstoupit od této smlouvy.

XVIII.

Sociální a environmentální odpovědnost, inovace

1. Objednatel požaduje, aby Zhotovitel a jeho poddodavatelé prováděli dílo v souladu s mezinárodními úmluvami týkajícími se organizace práce (ILO) přijatými Českou republikou.
2. Zhotovitel se zavazuje dodržovat minimálně následující základní pracovní standardy:
 - Úmluva č. 87 o svobodě sdružování a ochraně práva organizovat se
 - Úmluva č. 98 o právu organizovat se a kolektivně vyjednávat
 - Úmluva č. 29 o nucené práci
 - Úmluva č. 105 o odstranění nucené práce

- Úmluva č. 138 o minimálním věku
 - Úmluva č. 182 o nejhorších formách dětské práce
 - Úmluva č. 100 o rovnosti v odměňování
 - Úmluva č. 111 o diskriminaci v zaměstnání a povolání
 - Úmluva č. 155 o bezpečnosti a zdraví pracovníků a pracovním prostředí
3. Zhotovitel a jeho poddodavatelé jsou odpovědní za zajištění toho, aby všichni zaměstnanci pracující na díle měli zákonné právo pracovat v České republice a že jejich zaměstnání bude v souladu se zákonem 262/2006 Sb., zákoník práce.
4. Zhotovitel a jeho poddodavatelé musí zajistit rovnost a spravedlivé a důstojné zacházení se všemi jejich zaměstnanci, přičemž budou podporovat rozmanitost, inovace a spravedlivě oceňovat své zaměstnance. Diskriminace zaměstnanců jakéhokoli druhu je přísně zakázána.
5. Veškerý nábor zaměstnanců v rámci provádění díla bude Zhotovitel provádět systematicky s cílem respektovat v maximální možné míře preferenci Objednatele poskytnout zaměstnání vhodných kvalifikovaných místních uchazečů tam, kde to bude možné. Zhotovitel se současně zavazuje, že nebude nabízet žádné nabídky zaměstnání stávajícím zaměstnancům Objednatele. Dále se předpokládá, že Zhotovitel a jeho poddodavatelé respektují základní lidská práva, včetně plnění Všeobecné deklarace Lidských práv a Evropské úmluvy o lidských právech.
6. Pokud se Objednatel dozví, že Zhotovitel nebo jeho poddodavatelé nesplňují výše uvedená nařízení, je Zhotovitel povinen tyto nedostatky napravit a dokončit plnění dle smlouvy v souladu s těmito požadavky. Jakékoli potenciální náklady spojené s touto povinností jsou nákladem Zhotovitele.
7. Zhotovitel se zavazuje v maximální možné míře při provádění díla dodržovat principy sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací. Zhotovitel se v tomto smyslu zavazuje dodržovat veškeré pracovněprávní předpisy, předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, jakož i předpisy související s ochranou životního prostředí. V případě zjištění porušení této povinnosti je Objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých), a to za každý jednotlivý případ takového porušení.

XIX.

Ostatní a závěrečná ujednání

1. Objednatel může od smlouvy odstoupit v případě následujících podstatných porušení smlouvy, za podstatné porušení smlouvy se považuje zejména:

- prodlení s prováděním díla delší než 30 kalendářních dnů a smluvní strany se nedohodnou jinak;
 - prodlení s odstraněním vad delší než 30 kalendářních dnů a smluvní strany se nedohodnou jinak.
2. Odstoupením smlouva o dílo zaniká dnem, kdy bude oznámení o odstoupení doručeno druhé smluvní straně. V případě odstoupení je Zhotovitel povinen ihned po obdržení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy předat Objednateli nedokončené dílo, včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla, a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit Zhotoviteli cenu díla včetně věcí, které převzal.
 3. Pokud při provádění prací dojde ke zdržení jejich postupu z jakýchkoliv příčin, jež nejsou zaviněny Zhotovitelem, mohou se smluvní strany dohodnout na úpravě termínu dokončení díla, a to dodatkem k této smlouvě.
 4. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou obou smluvních stran.
 5. Zhotovitel se zavazuje udržovat v tajnosti veškeré informace zjištěné při plnění předmětu této smlouvy a nezveřejňovat je ve vztahu k třetím osobám. Dojde-li porušením těchto povinností, je smluvní strana, která se porušení dopustila, povinna druhé smluvní straně vzniklou škodu nahradit.
 6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:
Příloha č. 1 – nabídka Zhotovitele předložená v rámci výběrového řízení
Příloha č. 2 – časový harmonogram
Příloha č. 3 – pojistná smlouva
 7. Změna nebo doplnění smlouvy je možná pouze na základě oboustranně podepsaného písemného dodatku k této smlouvě.
 8. Zhotovitel nemůže bez předchozího písemného souhlasu Objednatele postoupit své pohledávky, práva či nároky plynoucí ze smlouvy na třetí osobu.
 9. Obě smluvní strany se dohodly, že v případě nástupnictví jsou nástupci smluvních stran vázány ustanoveními této smlouvy v plném rozsahu.
 10. Zhotovitel se zavazuje v rozsahu znění této smlouvy respektovat dohody uzavřené Objednatelem s odpovědným projektantem, jako osobou pověřenou výkonem autorského dozoru, pokud nejsou v rozporu s ustanovením této smlouvy, a dále s technickým dozorem investora a koordinátorem BOZP, pokud je to vyžadováno právními předpisy.
 11. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze smluvních stran její doručení odmítne či jinak znemožní.
 12. Zhotovitel je povinen zajistit po dobu 10 let ode dne uzavření smlouvy s Objednatelem, zároveň však alespoň do doby uplynutí 3 let od ukončení programu dle čl. 90 Nařízení Rady (ES) 1083/2006, o obecných ustanoveních o Evropském fondu pro regionální rozvoj, Evropském sociálním fondu a Fondu soudržnosti, uchování dokumentace související se zadáváním zakázky. Zhotovitel je potom dále povinen umožnit zaměstnancům nebo zmocněncům poskytovatele, Ministerstva pro místní rozvoj, Ministerstva financí, auditorského orgánu, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy kontrolu dokladů souvisejících s projektem, stejně jako vstup do objektů a na pozemky dotčené projektem a jeho realizací. Zhotovitel je povinen zajistit ve stejném

rozsahu povinnosti dle toho odstavce i u svých dodavatelů u dodávek souvisejících s projektem (tzn. zapracovat uvedené povinnosti do smluv a objednávek), a to z toho důvodu, že jsou hrazeny z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001, o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů.

13. Zhotovitel je povinen archivovat originální vyhotovení smlouvy včetně jejích dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této smlouvy po dobu 10 let od zániku této smlouvy. Po tuto dobu je Zhotovitel povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektů provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této Smlouvy.
14. Zhotovitel je povinen poskytnout zástupcům Národního programu Životní prostředí, Ministerstvu životního prostředí ČR, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu, Evropské komisi, Evropskému účetnímu dvoru a dalším kontrolním orgánům dle zákona o finanční kontrole veškeré doklady a informace potřebné k zabezpečení řádného výkonu kontroly a monitorovací činnosti související s finančním příspěvkem poskytnutým zadavateli ze Státního fondu životního prostředí ČR.
15. Objednatel současně informuje Zhotovitele a Zhotovitel bere na vědomí, že technický dozor investora nesmí u této zakázky provádět Zhotovitel ani osoba s ním propojená dle definice zákona o veřejných zakázkách.
16. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv.
17. Smlouva, na niž se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv, nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
18. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž Objednatel obdrží dvě a Zhotovitel dvě vyhotovení.
19. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
20. Uzavření smlouvy bylo schváleno opatřením starostky č. 60/2023.
21. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých jednatelejších oprávnění.

V Mostech u Jablunkova

Ve Žďáře nad Sázavou

za Objednatele:

za Zhotovitele:

Mgr. Zuzana Sikorová
Starostka obce

Ing. Martin Trnka
jednatel